

Rengjøring og vedlikehold – Glatte belegg i tørre lokaler

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Med tørre lokaler menes rom som ikke daglig utsettes for væte.

Denne anvisningen gjelder rengjøring og vedlikehold av glatte herdeplastgulv fra Flowcrete.

Formålet med et korrekt vedlikehold er å sikre at gulvet opprettholder sine tekniske egenskaper, sin estetiske kvalitet og sin funksjonelle ytelse over tid.

Gjennom korrekt rengjøring, forebyggende vedlikehold og tilpassede metoder minimeres risikoen for skader, misfarging og funksjonstap.

2. BYGGRENGJØRING OG ETABLERING

Etter installasjon skal gulvflaten byggrengjøres før den tas i bruk. Før det egentlige arbeidet påbegynnes skal en mindre test alltid utføres på et begrenset område for å kontrollere at belegget tåler det aktuelle kjemikaliet.

2.1 Tørrengjøring

Alt støv og smuss fjernes gjennom tørrmopping eller støvsuging.

2.2 Oljefjerning

Ved behov brukes produktet Flowcrete Oil Remover blandet i kaldt vann for å fjerne eventuelle oljerester fra byggeperioden.

2.3 Vask

En første våtrengjøring utføres med et mildt alkalisk middel som Flowcrete Special Cleaner for å fjerne påføringsrester. Større arealer rengjøres maskinelt.

2.4 Overflatebehandling

Visse glatte systemer kan med fordel overflatebehandles med Flowcrete Shine eller Flowcrete Satina for ekstra beskyttelse og sklisikkerhet. For å garantere en optimal vedheft til underlaget må gulvflaten testes med lakmuspapir for å sikre at den er helt nøytral med pH 7 før polishen påføres. Ved påføring er det et absolutt krav å bruke spesifikke polishmopper som er korthårede og helt mangler kantfibre for å oppnå det beste resultatet.

3. RENGJØRINGSFREKVENS OG DOSERING

Rengjøringsfrekvensen styres av hvor mye smuss og slitasje gulvet utsettes for. En felles retningslinje er å aldri overdosere produktene. Forbedret effekt oppnås i stedet gjennom å bruke lunkent vann og gi kjemikaliene riktig virketid. Vær oppmerksom på at eventuelle kalkavleiringer binder smuss og fett til gulvflaten, noe som betyr at kalken regelmessig må fjernes med tilpasset kjemi for at gulvet skal bli helt rent.

3.1 Rengjøringsfrekvens

- Høyt trafikknivå gjelder innganger, butikker og produksjonsarealer. Vask utføres daglig.
- Middels trafikknivå gjelder klasserom, kontorer og klinikker. Vask utføres 3 ganger i uken.
- Lavt trafikknivå gjelder møterom, boder og private kontorer. Vask utføres etter behov.

Flekkfjerning og dyprengjøring utføres alltid etter behov uansett trafikknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vann

- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml for daglig rengjøring og 50 ml for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring doseres 25 ml til 1 liter vann. En mikrobekyttende film kan også sprayes ut med en tynning på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml for daglig rengjøring, 400 ml for periodisk rengjøring og 800 ml for grunnrengjøring. Dette produktet skal primært brukes i kaldt vann.
- Flowcrete Spot Remover tynnes 1 til 10 for daglig rengjøring og 1 til 2 for periodisk rengjøring. Ved grunnrengjøring er den absolutt sterkeste tillatte konsentrasjonen 1 til 1, noe som stiller krav til en helt nøyaktig oppmåling.
- Flowcrete Shine og Flowcrete Satina skal alltid påføres utynnet med et forbruk på cirka 25 til 35 ml per kvadratmeter.

4. RIKTIG UTSTYR OG METODEVALG

For glatte gulv er det kritisk å unngå altfor aggressiv mekanisk bearbeiding som kan matte ned overflatens glans.

- Manuell rengjøring utføres best med tørrmopping av mikrofiber for å samle opp støv. For våttørking brukes godt oppvridde mopper. Polish påføres kun med godkjent polishmopp uten kantfibre.
- Bruk absolutt ikke oljeimpregnerte mopper eller støvkluter i tørre lokaler. Disse etterlater umiddelbart en fet hinne på belegget som tiltrekker seg nytt smuss og skaper en farlig sklifare for alt personale.
- Maskinskuring krever en kombiskuremaskin utstyrt med myke grønne eller røde børsterondeller avhengig av virksomhet. Bruk kun børster og børsterondeller og absolutt ikke skurefiber.
- Polering kan gjøres med polermaskin. Ved polering ved cirka 1000 rpm herdes de pleiende komponentene i Flowcrete Special Cleaner, noe som reduserer trafikkspor og øker gulvets slitestyrke.
- Flekkfjerning med Flowcrete Spot Remover krever en sprayflaske som er utstyrt med EPDM-pakning.

5. INSTRUKSJONER TRINN FOR TRINN

5.1 Metode for daglig manuell våtmopping

1. Fei, støvsug eller tørrmopp opp løst søppel.
2. Bland rengjøringsløsning med lunkent vann i henhold til doseringsanvisningene.
3. Dypp moppen og vri den godt opp slik at væske ikke drypper eller renner av.
4. Rengjør overflaten systematisk og bytt vann i bøtten ved behov.

5.2 Metode for periodisk maskinsking

1. For sterkt forurensede arealer kreves maskinell bearbeiding med høyere konsentrasjon av kjemi. Fyll kombimaskinen med vann og riktig kjemikaliedosering. Lunkent vann gir best effekt for Flowcrete Special Cleaner, mens Flowcrete Oil Remover primært skal brukes med kaldt vann.
2. Kjør maskinen med sugefunksjonen slått av og påfør middelet. La det virke i cirka 10 minutter uten å tørke inn for å løfte smusset fra underlaget.
3. Kjør en andre omgang over overflaten med børster eller rondell og ha sugefunksjonen slått på.
4. Gulvet må skylles ekstra nøye med rent vann for å sikre at ikke noe smussvann tørker inn på gulvet, noe som ellers etterlater en smussbindende hinne.
5. Hvis Flowcrete Special Cleaner har blitt brukt, kan gulvet poleres med polermaskin ved cirka 1000 rpm for å herde overflaten ytterligere.

6. FLEKKFJERNING OG SPESIALRENGJØRING

- Gummimerker fra dekk håndteres best med Flowcrete Spot Remover. Begynn alltid med en svak tynning på 1 til 10 og øk konsentrasjonen trinnvis ved behov opp til maksimalt 1 til 1. Test deretter den nøyaktig blandede løsningen på et mindre område først for å sikre at ingen hvite flekker oppstår. Spray med godkjent flaske, la virke, bearbeid og skyll nøye. Produktet har en pH-verdi på cirka 6 i konsentrat og får aldri brukes på asfaltbelagte overflater.
- Olje fjernes effektivt med Flowcrete Oil Remover. Bland middelet i kaldt vann og la det virke i cirka 10 minutter da virketiden er helt sentral for å løfte opp oljen fra underlaget.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Bruk aldri Flowcrete Spot Remover i utynnet konsentrat. En blanding som er sterkere enn den maksimalt tillatte tynningen på 1 til 1 ødelegger belegget umiddelbart og all form for overdosering etterlater varige hvite flekker.
- Polishfilmen fra Flowcrete Satina og Flowcrete Shine kan løses opp flekkvis hvis den kommer i kontakt med hånddesinfeksjonsmiddel, noe som er viktig å ta hensyn til innen helse og omsorg.
- Overflatebehandling med polish anbefales ikke i industrielle miljøer med trucktrafikk eller i garasjer ettersom polishen risikerer å gulne av dekk og gummi.
- Hvis gulvet har en avledende funksjon for statisk elektrisitet får vanlige rengjøringsprodukter absolutt ikke brukes. De gir isolerende avleiringer som i vesentlig grad hemmer den ledende evnen.
- Sprekker, dype riper eller hull i belegget må umiddelbart meldes til bygningsansvarlig. Manglende reparasjon kan føre til fuktinntrengning og rust i armering og underlag. Skader må repareres svært raskt med originalmateriale.

Vær oppmerksom på at når dette dokumentet skrives ut eller lagres eksternt, er det ikke kontrollert og er kanskje derfor ikke den nyeste utgaven.
